

MAISON A VENDRE



400.000 €

Rue du Centry 74 - 1390 Grez-Doiceau



130 m²



408 m²



3



1

Bienvenue chez vous

Renseignements informatifs non contractuels donnés sans engagement

FICHE TECHNIQUE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix 400.000 €

GÉNÉRAL

Nbre chambre(s) 3
Nbre salle(s) d'eau 1
Toilettes 2
Équipement cuisine semi-équipée
Terrasse Oui
Jardin Oui
Parking(s) Extérieur 2

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

PEB 278 kWh/m²an



Code unique 20231116013574

CERTIFICATS

CADASTRE

RC non indexé € 919
Précompte Immobilier € 550

DÉTAILS

Chauffage Individuel
Type CC. C.C. au mazout
Vitrage Double vitrage
Type de toit Non communiqué

INFORMATIONS

Superficie habitable 130 m²
Superficie terrain 408 m²
Largeur du terrain 18.5 m
Largeur façade 11 m
type de construction Maison
État du bien bon état

AUTRES INFORMATIONS

Disponibilité A l'acte

DESCRIPTION

Au pied du prestigieux domaine du Bercuit, dans une rue sans issue menant directement à de belles promenades, cette maison à personnaliser offre un cadre de vie paisible et verdoyant, au sein d'un environnement calme et convivial. Une fois la porte d'entrée franchie, le hall mène, sur la gauche, à une chambre-bureau avec pièce d'eau et buanderie, idéale pour télétravailler ou vivre de plain-pied. À droite, la pièce de vie principale se compose d'un large salon, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante, le tout ouvert sur un jardin intime, sans vis-à-vis, bordé par une belle prairie. À l'étage, deux chambres confortables ainsi qu'une grande toilette, qui pourrait être transformée en salle de douche moyennant quelques travaux. À l'extérieur, le jardin invite à la détente et permet de profiter pleinement du calme et de la verdure en toute tranquillité. Cette maison, idéalement située dans un quartier recherché, offre le luxe du « tout à pied » et représente une véritable opportunité pour ceux en quête d'un bien offrant à la fois des possibilités d'exploitation et de transformation en une demeure unique. Vente sous acceptation préalable du propriétaire.

COMPOSITION

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	8 m ²
Chambre à coucher 1	16 m ²
Salle de bains 1	5 m ²
Buanderie	3 m ²
Salle de séjour	22 m ²
Salle à manger	9 m ²
Cuisine	13 m ²

Cave(-1)

Cave	13.2 m ²
------	---------------------

Premier étage

Hall de nuit	3 m ²
Chambre à coucher 2	19 m ²
Chambre à coucher 3	21 m ²
Toilette 2	2 m ²
Grenier de rangement	9 m ²